

EASYKOP Robert Wizner

Ul. Starokościelna 12, 63-750 Sulmierzyce

Tel. 604 097 159, NIP 621-160-25-49, REGON 302213765

Egz. nr 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie		
INWESTOR:	Gmina Rozdrażew ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew		
BRANŻA:	Instalacje sanitarne	Adres: Rozdrażew ul. Krotoszyńska Kategoria obiektu budowlanego: VIII Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301205_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009 Numery działek ewidencyjnych: 262/5; 262/4	
STADIUM:	Projekt budowlany	DATA OPRACOWANIA:	13.05.2026

Projektant	mgr inż. Robert Wizner Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gaz., wod. i kan. nr ewid: WKP/0432/POOS/19 nr wpisu do CROPUB: 1834/20/U/C	podpis: mgr inż. Robert Wizner Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gaz., wod. i kan. nr ewid: WKP/0432/POOS/19 nr wpisu do CROPUB: 1834/20/U/C
------------	---	--

000543930
URZĄD GMINY
63-708 Rozdrażew, ul. Rynek 3
tel. 062 722-13-05, 722-13-66
fax 062 722-13-70
(10) NIP 621-13-74-396

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Strony 1-11
(podpis)
Rozdrażew, dnia 25-05-2026

1

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Spis treści projektu architektoniczno-budowlany

Dokumenty dołączone do projektu	2
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.....	2
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
CZEŚĆ OPISOWA	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:.....	6
3. Formę architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny:	6
4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:.....	6
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące	7
7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	9
Zbiornik	9

Oświadczenie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Sulmierzyce, 13.05.2026

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-377/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan

Robert Wizner

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 20 maja 1980 r. Krotoszyn

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0432/POOS/19

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Robert Wizner jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *W. Buczkowski*

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... *A. Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *D. Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Robert Wizner
63-750 Sulmierzyce, ul. Nowa 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5TZ-LG6-ZAP *

Pan Robert Wizner o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0332/11

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-01 13:23:29 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulmierzyce, 13.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, oświadczam,

że projekt architektoniczno-budowlany:

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

Adres: Rozdrażew ul. Krotoszyńska

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 301205_2

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0009

Numery działek ewidencyjnych: 262/5; 262/4

Inwestor:

Gmina Rozdrażew

ul. Rynek 3

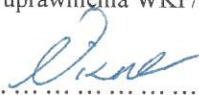
63-708 Rozdrażew



sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz spełnia wymogi art. 5 ust. Prawo budowlane.

Projektant:

Mgr inż. Robert Wizner, uprawnienia WKP/0432/POOS/19


.....
(Podpis)

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego;

KATEGORIA VIII – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Projektowany zbiornik ma za zadanie uregulowania spraw z zakresu wód deszczowych oraz umożliwienie zorganizowany odbiór wód deszczowych z powierzchni dachu i wykorzystanie go do podlewania zieleni na danym terenie. Pobieranie wody odbywać się będzie przez punkt poboru wody.

3. Formę architektoniczną obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny:

Nie dotyczy

4. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

a) Budowa podziemnego zbiornika retencyjnego:

•Zbiornik betonowy dwusegmentowy posadowiony na głębokości do 3,00m •Pojemność pojedynczego segmentu 10m³ •Pojemność całkowita zbiornika 20m³ •Wymiary: 6,00m x 2,40m •Studnia Ø315 4szt. •Pompa •Punkt poboru wody •Długość instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej Ø200 L=82,14m •Długość instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej Ø160 L=1,5m •Przewód zasilający punkt poboru wody PE63 + kabel zasilający pompę zlokalizowaną przy zbiorniku L=44,58 m. Studzienka rewizyjna oznaczona jako St1 została zaprojektowana jako studzienka kontrolna – przyłączeniowa. Jej zadaniem jest umożliwienie podłączenia projektowanej instalacji do rurociągu oraz zapewnienie dostępu kontrolnego i eksploatacyjnego do instalacji kanalizacji deszczowej

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia o biektu budowlanego:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transport, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (DZ.U. 2012r., poz. 463 z późn. zm.) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych §4 ust. 2 i 3 oraz §6 ustalono, że projektowane obiekty pod względem stopnia złożoności budowy geologicznej podłoża zalicza się do **I-szej kategorii geotechnicznej**, a warunki gruntowe do warunków prostych.

Układanie rur na dnie wykopu przeprowadza się na odwodnionym i o wyprofilowanym podłożu. Przewody układać na zagęszczonej 15cm podsypce piaskowej. W przypadku stwierdzenia gruntów o słabej nośności należy rozważyć wymianę gruntu na grunt o uziarnieniu do 20mm i zagęścić go do wskaźnika min. 0,95 wg

Proctora. Obsypkę do 30cm ponad wierzch przewodu (po zagęszczeniu) należy wykonać ręcznie przy pomocy suchego piasku, pozbawionego kamieni, z jednoczesnym zagęszczaniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodu. Obsypkę zagęszczać ostrożnie przy pomocy lekkich urządzeń zagęszczających do wysokości zagęszczenia wg wskaźnika min. 0,95 Proctora po obu stronach przewodu, zwracając uwagę by nie zagęszczać bezpośrednio dotykając rury - używanie zagęszczarki bezpośrednio nad rurociągiem jest niedopuszczalne. Dalszą zasypkę wykonać 20cm-40cm warstwami. Zagęszczarkę można używać, gdy nad rurą ułożono warstwę gruntu o wysokości, co najmniej 30cm.

Na całym odcinku projektowanej w wykopie otwartym zbiornika należy wykonać 100% wymiany gruntu jeśli zajdzie taka potrzeba.

Dopuszcza się użycia gruntu rodzimego, pod warunkiem, że jest grunt kategorii G1 o właściwej wilgotności. Stopień zagęszczenia zasypki w obszarze pasów drogowych wynosi min. 0,99 Proctora. Zasypka powinna być dokładnie połączona z gruntem rodzimym i dlatego szalunek winien być wyciągany równocześnie z zasypką.

Projektowane rurociągi realizowane będą w wykopach o ściankach pionowych (wykopy wąsko przestrzenne), szalowane poziomo zakładanymi wypraskami. Należy zwrócić szczególną uwagę na umocnienie pionowych ścian wykopów oraz w przypadku przewiertu – komór roboczych. Wykopy należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:1999. Rury należy układać w wykopie, a następnie zasypywać zgodnie z normami PN-B-10725:1997, PN-B-10728:1991, PN-B-10736:1999 oraz instrukcjami dostarczonymi przez producenta przy jednoczesnym starannym zabezpieczeniu istniejących sieci.

W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków gruntowo-wodnych lub w razie wątpliwości co do nośności podłoża należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej przez uprawnionego geotechnika.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące

Przewody zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości, nie narażając na niebezpieczeństwo istniejących w sąsiedztwie innych obiektów i infrastruktury technicznej

Budowana zbiornika nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan-brak wycinki drzew i krzewów oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Całość robót ziemnych wykonywana będzie sposobem ręcznym i mechanicznym w szalunkach, co pozwoli na zminimalizowanie rozmiarów wykopów. Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zmieni zatem ukształtowania terenu i zieleni.

7. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

Opracował:

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

mgr inż. Robert Wizner

Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w spec. instal. w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych i kan.
nr ewid. WK P.10.32/P.OOS/19
nr wpisu do CROPUB: 1834/20/U/C

Budowa podziemnego systemu magazynowania wody opadowej wraz z instalacją umożliwiającą jej zagospodarowanie z obiektów komunalnych przy ul. Krotoszyńskiej 9 i 9a w Rozdrażewie

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zbiornik

ZBIORNIK NA ŚCIEKI 10m³, 300x240x182
Jeden segment

Jeden segment

